******

***Рубрика «Вопрос-ответ»***

**Вопрос:** Сосед предложил выровнять ломанную границу между нашими земельными участками. Это вообще законно?

Николай Н., Тальменка

**Ответ:**

Да, это законно. Эта процедура называется перераспределение земельного участка, в результате которой изменяются границы наделов. Порядок проведения процедуры регулируется Российским законодательством. Ее проводят по согласию всех собственников. То есть прирезать часть земли можно, но с учетом правил, регламентированных законом:

объекты должны находиться в непосредственной близости, соприкасаться друг с другом, в идеале, иметь хотя бы одну смежную границу;

* в отношении обоих земельных участков отсутствуют ограничения, обременения;
* собственники нескольких земель, участвующих в процедуре, согласны на сделку;
* объекты относятся к одной и той же категории, имеют одинаковый [вид](https://els24.com/article/888-tselevoe-naznachenie-zemelnogo-uchastka/) разрешенного использования;
* в результате перераспределения права третьих лиц не нарушаются.

Также, собственники наделов должны иметь документы, требуемые для проведения процедуры. При этом, понадобится оплатить государственную пошлину и услуги кадастрового инженера.

Главный специалист-эксперт,

государственный регистратор Н.Н.Полищук